दि महाराष्ट्र राज्य सहकारी बँक लि., मुंबई

(दि विदर्भ को- ऑप.बँक लि., सम्मिलीत)

(शेडयुल्ड बँक)

सर विठ्ठलदास ठाकरसी मेमोरियल बिल्डिंग ९, महाराष्ट्र चेंबर ऑफ कॉमर्स लेन,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१, पोस्ट बॉक्स नं.४७२

फोन नं. ९१-०२२-२२८२२२१७/२२८७६०१५ ते २०, Web Site: www.mscbank.com

चल व अचल मालमत्ता विक्रीसाठी देण्याबाबतची निविदा सुचना

दि महाराष्ट्र स्टेट को-ऑप.बँक लिमिटेड मुंबई **"सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट २००२"** नुसार कर्जदार संस्थांच्या खालील नमुद मालमत्तेची विक्री करण्यासाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहेत.

कर्जदार व मालमत्तेचा तपशिल खालील प्रमाणे :- (रु.लाखात)

अ क्र	संस्थेचे नांव	मालमत्ता तपशील	राखीव किंमत (रु. लाखात)	बयाना रक्कम (रु.लाखात) १० %	मालमत्ता पाहण्याची तारीख	निविदा उघडण्याची दिनांक / वेळ	३०.०९.१८ रोजी येणेबाकी
१	२	३	४	५	६	७	८
१	व्यंकटेश कापूस जिनिंग ॲण्ड प्रेसिंग संस्था लि., जाफ्राबाद जि-जालना	जमीन ०.६० हे. आर	१८९.००	१८.९०	१३.११.१८ व १४.११.१८ (११.०० ते ५.००)	२७.११.१८ दुपारी ४.०० वाजता	३३.६४
२	माऊली सह.सूत गिरणी लि., गेवराई, जि.बीड	बिल्डींग व जमीन २६.६७९ एकर	७७०.४५	७७.००	१३.११.१८ व १४.११.१८ (११.०० ते ५.००)	२७.११.१८ दुपारी ४.०० वाजता	३८०९.५०
३	दि पेण को-ऑप.अर्बन बँक लि., पेण, जि.रायगड गिरगांव, मुंबई येथील फ्लॅट क्र.२	फ्लॅट क्र.२, २ रा मजला, श्री.लक्ष्मी सरस्वती कृपा इमारत, सी.स.नं. २७३, म्युनिसीपल वॉर्ड नं.डी/२५८ जगन्नाथ शंकर शेठ रोड, गिरगांव, मुंबई	१६०.००	१६.००	१३.११.१८ व १४.११.१८ (११.०० ते ५.००)	२७.११.१८ दुपारी ४.०० वाजता	३५४३.०९

विक्रीसाठी अटी खालील प्रमाणे -

१. उपरोक्त मालमत्ता 'जशी आहे आणि जिथे आहे, ज्या स्थितीत व जे आहे' अशा अटीवर व ज्यास कोणतीही हमी, खात्री, बंधन, जबाबदारी वा प्रतिनिधीत्व शिवाय असलेल्या तत्वावर विकण्यात येईल. चल - अचल मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, संख्या इ. बाबत कोणतीही हमी, खात्री, जबाबदारी इ.बाबत प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. प्रा.फंड, शासकीय देणी, विज बिल, पाणी बिल, कामगार देणी, इ.वा अन्य वैधानिक देणी (सद्याची व भविष्यात निर्माण होणारी) सर्वदेणी भागविण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची राहील या व्यतिरिक्त ७/१२ उता-यावर नोंदविलेले बोजे भागविण्याची जबाबदारीही खरेदीदाराची राहील.

२. निविदा राखीव किंमतीपेक्षा जादा असणे आवश्यक आहे. निविदेत नमूद रक्कम अंतिम समजली जाईल. परंतू निगोशिएशन होणार नाहीत. निविदा भरताना ही बाब लक्षात घेणे जरुरी आहे. टेंडर उघडण्याच्या दिवशी प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च निविदा भरणा-या निविदाधारकास यशस्वी घोषित करतील. यशस्वी निविदाधारकास मालमत्ता स्वतःच्या नांवावर करुन घेण्यासाठी लागणारा खर्च उदा. मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क इ. करावा लागेल.

३. निविदा सोबत १० % बयाणा रक्कमेचा भरणा आर. टी. जी. एस. द्वारे (RTGS/NEFT:IFSC:MSCI 0082002 A/c No.11645/9 MSCB Agro Dept) दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप.बँक लि., मुंबई येथे निविदा सुपूर्द करणेपुर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. अयशस्वी निविदाधारकांना बयाणा रक्कम परत करणेत येईल. बयाणा रक्कमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.

४. निविदा पुस्तिका (बीड डाक्युमेंट) बँकेचे मुख्य कचेरी, मुंबई व प्राधिकृत अधिकारी, यांचेकडे दिनांक २५.१०.२०१८ ते २६.११.२०१८ या दरम्यान कार्यालयीन दिवशी (दुसरा व चौथा शनिवार, रविवार व सार्वजनिक सुट्टी व्यतिरिक्त) सकाळी ११.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत मिळतील. त्याकरीता निविदा सादर करण्यापूर्वी संस्था क्र. १ व २ करिता बिना परताव्याचे रु.२५,०००/- (रु.पंचवीस हजार फक्त) तसेच संस्था क्र.३ करिता ₹५,०००/- (₹पाच हजार फक्त) प्रमाणे रोख रक्कम एन.ई.एफ.टी.द्वारे भरणे किंवा तेवढ्या रक्कमेचा बँकेचा डी.डी.निविदेसोबत सादर करणे आवश्यक राहील. निविदा पुस्तिका मुख्य कचेरी, मुंबई व टेंडर डॉक्युमेंटमध्ये नमूद प्रादेशिक कार्यालये येथे मिळतील.

तसेच निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) बँकेच्या बेबसाईटवरुनही (www.mscbank.com) डाऊनलोड करुन भरता येतील.

५. निविदा दाखल करावयाची अंतिम तारीख दि.२७.११.२०१८ दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत राहील. निविदा मुख्य कचेरी, मुंबई येथे दाखल कराव्यात.

६. विक्री संबंधित प्राप्त निविदा उघडण्याची तारीख २७.११.२०१८ रोजी दुपारी ०४.०० वाजता राहील.

७. कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा/ रद्दबातल ठरविण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी यांना राहिल. प्राधिकृत अधिकारी हे सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट मध्ये नमुद केलेल्या नियमानुसार तारण मालमत्तेची विक्री करु शकतील.

८. प्रत्येक संस्थेच्या विक्री मालमत्तेच्या निविदा पुस्तिका (बीड डॉक्युमेंट) बँकेच्या www.mscbank.com वेबसाईटवरही दि.२५.१०.२०१८ पासून उपलब्ध राहील.

९. उपरोक्त माहितीतील मुद्दे, अटी, शर्तीच्या स्पष्टतेसाठी बँकेच्या www.mscbank.com वेबसाईटवर बँकेने दि.२५.१०.२०१८ रोजी प्रसिध्द केलेल्या जाहिरातीतील माहितीचा आधार घ्यावा व ती अंतिम राहील.

<u>वैधानिक नोटीस</u>

कर्जदार/जामिनदार यांना सुचित करण्यात येते की, एकुण कर्ज येणेबाकीचा भरणा निविदा उघडणेपूर्वी करावा. अन्यथा जप्त मालमत्तेची विक्री करुन कर्ज वसुली केली जाईल. तसेच विक्री प्राप्त रकमेतून संपूर्ण वसुली न झाल्यास उर्वरित कर्जबाकी व्याज व इतर खर्चासह आपणांकडून वसुली केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

सही/-
(डॉ. अजित देशमुख)
व्यवस्थापकीय संचालक तथा प्राधिकृत अधिकारी
दि महाराष्ट्र स्टेट को.ऑप. बँक लि., मुंबई

दिनांक :- २५.१०.२०१८
ठिकाण :- मुंबई